



REPUBLICA MOLDOVA, RAIONUL CRIULENI

CONSILIUL COMUNAL PAȘCANI

MD-4834, comuna Pașcani, raionul Criuleni, tel. +37324830236,
fax. +37324830238, e-mail: : primaria.pascani-criuleni@apl.gov.md, web: www.pascani.md

REPUBLIC OF MOLDOVA, CRIULENI DISTRICT

PASCANI VILLAGE MAYOR

MD-4834, Pascani village, Criuleni district, tel. +37324830236,
fax. +37324830236, e-mail: primaria.pascani-criuleni@apl.gov.md, web: www.pascani.md

DECIZIE

Nr. 11/10

din 08.10.2026

**Cu privire la schimbarea destinației și a modului de folosință
a terenului cu numărul cadastral [REDACTED]**

Examinând cererea cet. [REDACTED], cu privire la schimbarea destinației și a modului de folosință a terenului cu numărul cadastral [REDACTED] ha, situat în comuna Pașcani, raionul Criuleni, ținând cont de documentația cadastrală prezentată și de necesitatea utilizării terenului în scopul amplasării unei construcții locative, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 31¹, art. 45, art. 58 și art. 59 din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările și completările ulterioare, precum și al prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, ținând cont de avizul comisiei consultative de specialitate,

DECIDE:

1. Se aprobă schimbarea destinației și modului de folosință, terenului cu nr.cadastral [REDACTED] situat în comuna Pașcani, raionul Criuleni, proprietate privată a cet. [REDACTED], din: destinația actuală: terenuri cu destinație agricolă; modul actual de folosință: teren pentru grădini, în: destinația: terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor; modul de folosință: terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative, în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al comunei Pașcani. nr. 15510/2011.
2. Schimbarea destinației și a modului de folosință prevăzută la pct. 1 se va realiza cu respectarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate și a prevederilor legislației în vigoare privind includerea terenului în hotarele intravilanului localității.
3. Se stabilește că utilizarea terenului pentru amplasarea construcției locative va fi permisă după îndeplinirea tuturor condițiilor prevăzute de legislația în domeniul urbanismului, autorizării construcțiilor și cadastrului.
4. Proprietarul terenului, cet. [REDACTED] va asigura efectuarea modificărilor corespunzătoare în documentația cadastrală și în Registrul bunurilor imobile, conform prezentei decizii și legislației în vigoare.

5. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar al Primăriei comunei Pașcani va asigura transmiterea prezentei decizii și a documentelor aferente către autoritățile competente, după caz, pentru efectuarea modificărilor corespunzătoare.

6. Prezenta decizie poate fi contestată în condițiile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Pașcani.

Total consilieri - 11 ; Prezenți - 9;

AU VOTAT: Pro - 9; S-au abținut - 0; Contra – 0; Nu a participat la vot –0;

Președinte al ședinței

Nadejda GUZUN

Secretar al Consiliului Comunal

Mihaela ȘMALENEA

