



REPUBLICA MOLDOVA, RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL PAȘCANI

MD-4834, satul Pașcani, raionul Criuleni, tel. +37324830236,
fax. +37324830238, e-mail: primpascani@gmail.com, web: www.pascani.md

REPUBLIC OF MOLDOVA, CRIULENI DISTRICT
LOCAL COUNCIL PASCANI

MD-4834, village Pașcani, district Criuleni, tel. +37324830236,
fax. +37324830236, e-mail: primpascani@gmail.com, web: www.pascani.md

DECIZIE

Nr. 7/26

din 23.07.2026

Cu privire la schimbarea categoriei
de destinație a terenului cu destinație agricolă
(proprietar: [REDACTED])

Examinînd dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cu nr. cadastral [REDACTED] în teren destinat construcțiilor și amenajărilor cu modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și prestări servicii a cet. [REDACTED] amplasat în hotarele UAT Pașcani, r-nul Criuleni, cu nota medie ponderată a solurilor(puncte) – 38,3 puncte în temeiul art.58 alin.(8), art.59 al Codului Funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024, art. 9, alin. (1), lit. b), Legea nr.239/2025 din 10.07.2025 pentru aprobarea Metodologiei de calcul pentru pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă la o altă categorie de destinație și ordinul Mnisterului Agriculturii și Industriei Alimentare nr. 198/2025 din 03.12.2025 cu privire la aprobarea tarifului pentru o unitate de punct hectar la calculul pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă la o altă categorie de destinație, Hotărârii Guvernului RM nr.553/2024 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, art.14 alin.(2) lit. b) și lit. e) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Pașcani,

DECIDE:

1. Se schimbă categoria de destinație a terenului cu destinație agricolă, cu nr. cadastral [REDACTED], cu S - 0,1064 ha, în teren destinat construcțiilor și amenajărilor, cu modul de folosință „teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și prestări servicii”, proprietate a cet. [REDACTED], amplasat în hotarele UAT Pașcani, raionul Criuleni.
2. Se ia act de ordinul de plată prin care a fost achitată suma de 73 780 lei pentru recuperarea pierderilor cauzate de excluderea terenului din categoria terenurilor cu destinație agricolă și din circuitul agricol. Beneficiarul va utiliza terenul în scopul edificării construcției și va asigura decopertarea stratului fertil de sol de pe suprafața amplasamentului menționat, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.
3. Primarul comunei Pașcani va asigura întreprinderea măsurilor necesare pentru operarea modificărilor în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.
4. Se solicită Instituției Publice Cadastral Bunurilor Imobile efectuarea modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei consultative de specialitate pentru urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control, petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la instanța de judecată competentă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Total consilieri - 11 ; Prezenți - 8;

AU VOTAT: Pro -7; S-au abținut - 0; Contra – 0; Nu a participat la vot – 1;

Președinte al ședinței

LUPAȘCO Ilie

Secretar al Consiliului Comunal

ȘMALENEA Mihaela

