



REPUBLICA MOLDOVA, RAIONUL CRIULENI

CONSILIUL COMUNAL PAȘCANI

MD-4834, satul Pașcani, raionul Criuleni, tel. +37324830236,  
fax. +37324830238, e-mail: [primpascani@gmail.com](mailto:primpascani@gmail.com), web: [www.pascani.md](http://www.pascani.md)

REPUBLIC OF MOLDOVA, CRIULENI DISTRICT

LOCAL COUNCIL PASCANI

MD-4834, village Pașcani, district Criuleni, tel. +37324830236,  
fax. +37324830236, e-mail: [primpascani@gmail.com](mailto:primpascani@gmail.com), web: [www.pascani.md](http://www.pascani.md)

## DECIZIE

Nr. 3/2

din 11.02.2026

### Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent bunului imobil privat .

În temeiul art.:14 alin.(2), lit.:(b;c și d); 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a; a1 ) și 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.:435;1108-1110;1177-1178 din Codului Civil nr.1107/2002, art.4 alin.(1) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, pct.2, 17-19, pct.25, pct.28-35 din anexa nr.3 Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.91/2019 pentru aprobarea regulamentelor cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică, avizul comisiei de specialitate Drept, Disciplină,Învățământ, Protecție Socială,Culturăși Sport, Activități Social Culturale, Turism și Culte ,Consiliul local Pașcani,

### DECIDE:

- 1.Se vinde către S.R.L."GLIA-VITO" terenul cu numărul cadastral 3147105.005, cu suprafața de 14,7257 ha, destinația – agricol, amplasat în extravilanul com.Paşcani, cu prețul în mărime de 4 450 400 lei, conform raportului de evaluare.
2. Impozitul privat ce constituie 1% din suma de vânzare-cumpărare urmează a fi transferat pe contul primăriei, pînă la semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului.
- 3.Se împuternicește dl Gîrbea Vasile, primar al com.Paşcani să semneze contractual de vânzare-cumpărare după achitarea integrală a sumei indicate și să asigure controlul executării prezentei decizii.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

**Total consilieri- 11: din ei prezenți - 10;**

**AU VOTAT: Pro – 6; Contra – 4; S-au abținut – 0;**

Președinte al ședinței



**SAVCIUC Pelaghia**

Secretar al Consiliului Comunal



**SMALENEA Mihaela**



## NOTĂ INFORMATIVĂ

*Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent bunului imobil privat*

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Autor al proiectului de decizie: Primarul comunei Pașcani. La elaborarea proiectului au participat: specialistul responsabil de domeniul funciar și Secretarul Consiliului comunal Pașcani, în limitele competențelor funcționale.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul cererii agentului economic S.R.L. „GLIA-VITO”, în vederea vânzării terenului aferent bunului imobil privat, aflat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Pașcani. Necesitatea elaborării proiectului este determinată de: <ul style="list-style-type: none"><li>• aplicarea prevederilor legale privind valorificarea terenurilor proprietate publică;</li><li>• asigurarea legalității procedurii de vânzare-cumpărare a terenului aferent;</li><li>• sporirea veniturilor bugetului local prin încasarea prețului de vânzare și a impozitului aferent.</li></ul> Finalitatea urmărită constă în înstrăinarea legală a terenului în baza raportului de evaluare și a legislației în vigoare.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
Prezentul proiect de decizie nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene. Prin urmare, gradul de compatibilitate cu legislația UE nu este aplicabil.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul de decizie prevede: <ul style="list-style-type: none"><li>• vânzarea terenului cu numărul cadastral 3147105.005, cu suprafața de 14,7257 ha, destinația agricol, amplasat în extravilanul comunei Pașcani;</li><li>• stabilirea prețului de vânzare în mărime de 4 450 400 lei, conform raportului de evaluare;</li><li>• obligativitatea achitării impozitului privat de 1% din suma tranzacției până la semnarea contractului;</li><li>• împuternicirea primarului comunei Pașcani pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare și monitorizarea executării deciziei.</li></ul>
5. Fundamentarea economico-financiară.
Implementarea proiectului va genera venituri directe la bugetul local, provenite din: <ul style="list-style-type: none"><li>• suma integrală a vânzării terenului – 4.450.400 lei;</li><li>• impozitul privat în cuantum de 1% din valoarea tranzacției.</li></ul> Adoptarea proiectului nu implică cheltuieli suplimentare din bugetul local.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art. 38 pct. 5 din Legea nr. 436/ 2006 privind administrația publică locală
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: <a href="http://www.pascani.md">www.pascani.md</a> . Proiectul de decizie urmează a fi înaintat spre consultare publică, avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local cu înaintarea ulterioară spre aprobare în cadrul ședinței consiliului local.
8. Constatările expertizei anticorupție
Conform prevederilor legislației în vigoare expertiza este efectuată de către autorul proiectului în conformitate cu art.:6 lit.(h);30 alin(4) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017. - anexa nr. 2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărârea Colegiului nr. 3 din 20.10.2018 . Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție
9. Constatările expertizei de compatibilitate
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă. Constatările expertizei juridice fiind efectuate de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017și înaintat spre avizare Comisiei consultative de specialitate a consiliului local.
11. Constatările altor expertize

Primar  
Specialist

Vasile GÎRBEA  
Eugeniu SAMOIL

