



REPUBLICA MOLDOVA, RAIONUL CRIULENI

CONSILIUL COMUNAL PAȘCANI

MD-4834, comuna Pașcani, raionul Criuleni, tel. +37324830236,

fax. +37324830238, e-mail: : primaria.pascani-criuleni@apl.gov.md, web: www.pascani.md

REPUBLIC OF MOLDOVA, CRIULENI DISTRICT

LOCAL COUNCIL PASCANI

MD-4834, Pascani village, Criuleni district, tel. +37324830236,

fax. +37324830236, e-mail: primaria.pascani-criuleni@apl.gov.md, web: www.pascani.md

DECIZIE

Nr.13/7

din 17.12.2025

**Cu privire la corectarea erorilor la măsurarea
terenului cu nr.cadastral [REDACTED]
și vindere surplusului de teren cu S = 0,0113 ha.”**

Având în vedere cererea cet.Brînzila Dumitru, privind vinderea surplusului de teren și corectarea erorilor în baza noului plan cadastral actualizat, în temeiul art.14 alin(2), lit. d); art. 19 alin.(4); art. 22 alin.(1), art. 29 alin.(1) lit.a,a¹) și art.77 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația public locală, art.4 alin.(10,12) din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; art.7 din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art.424,435,447 1108-1110 din Codul Civil nr. 1107/2002, art. 10 din Codul Administrativ nr.116/2018, noul plan cadastral actualizat a bunului/terenului cu nr.cadastral [REDACTED] și faptul, că surplusul de teren cu S – 0,0113 ha care este parte componentă a bunului imobil cu nr. [REDACTED] nu poate fi format ca bun de sine stătător, consiliul comunei Pașcani

DECIDE:

1. Se aprobă planul geometric a terenului cu nr.cadastral [REDACTED] cu modificarea suprafeței terenului din 0,06 ha în 0,0713 ha (se anexează), cu destinația – terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință – terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative;
2. Se aprobă deținerea cotelor-părți din terenul cu nr.cadastral [REDACTED] după cum urmează:
 - 2.1 Suprafața terenului ce aparține titularul de drept 0,06 ha ce constituie 84,15%.
 - 2.2 Suprafața terenului ce aparține UAT Pașcani – 0,0113 ha, ceia ce constituie 15,85%.
3. Se solicită Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni:
 - 3.1 Înregistrarea dreptului de proprietate a UAT Pașcani și titularului de drept [REDACTED] conform cotelor-părți deținute din bunul/terenul cu nr.cadastral [REDACTED] indicate în punctul 2 al prezentei decizii și modificarea suprafeței din 0,06 ha în 0,0713 ha.
4. Se aprobă borderoul de calcul, pentru determinarea prețului de vânzare a terenului cu S – 0,0113 ha, care este parte component din bunul/terenul cu nr.cadastral [REDACTED] conform anexei (se anexează).
5. Se aprobă vânzarea surplusului de teren cu S – 0,0113 ha, parte componentă din bunul/terenul cu nr.cadastral [REDACTED] modul de folosință pentru construcții, cet. [REDACTED] prin contract de vânzare-cumpărare, fără licitație, la prețul de 26566,48lei.
6. Se obligă cumpărătorul [REDACTED] până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare:

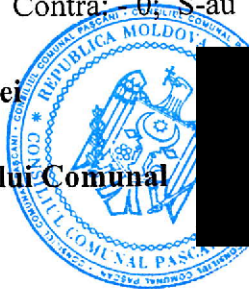
- 6.1 Se solicită Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni, operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile referitoare la bunul/terenul cu nr.cadastral [REDACTAT] privind cotele-părți deținute și modificarea suprafeței terenului.
- 6.2 Să achite suma indicată în pct. 5 al prezentei decizii 26566,48 lei și cota impozitului privat în mărime 1% din valoarea de achiziție a bunului supus privatizării.
- 6.3 Să încheie contractual de vânzare-cumpărare cu primăria.
- 6.4 Să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vânzare-cumpărare la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni și primărie.
7. Serviciu contabilitate a primăriei, va efectua controlul transferării sumelor sus-menționate conform legislației în vigoare.
8. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului în exercițiu, care v-a semna contractul de vânzare-cumpărare cu cumpărătorul.
9. Decizia intră în vigoare de la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.
10. Se abrogă decizia nr.10/9 din 18.11.2025 ” Cu privire la corectarea erorilor la măsurarea terenului cu nr.cadastral [REDACTAT] și vîndere surplusului de teren cu S = 0,0113 ha.”

Total consilieri- 11: din ei prezenți -8 ;

AU VOTAT: Pro-8: Contra: - 0; S-au abținut: - 0;

Președinte al ședinței

Secretarul Consiliului Comunal



CEBOTARU Ion

MOLDOVANU Ecaterina