



REPUBLICA MOLDOVA, RAIONUL CRIULENI

CONSILIUL COMUNAL PAȘCANI

MD-4834, satul Pașcani, raionul Criuleni, tel. +37324830236,

fax. +37324830238, e-mail: primpascani@gmail.com, web: www.pascani.md

REPUBLIC OF MOLDOVA, CRIULENI DISTRICT

LOCAL COUNCIL PASCANI

MD-4834, village Pascani, district Criuleni, tel. +37324830236,

fax. +37324830236, e-mail: primpascani@gmail.com, web: www.pascani.md

DECIZIE

Nr. 12/3

din 09.12.2025

**Cu privire la completarea deciziei nr. 8/22 din 10.12.2024
„Cu privire la aprobarea prețului mediu de piață pentru
un metru pătrat al bunurilor imobile neevaluate de către
organele cadastrale teritoriale sau evaluarea cărora este învechită,
și a caracteristicilor care pot influența valoarea bunului imobil”.**

În temeiul art.14 al Legii administrației publice locale nr.436-XVI din 28 decembrie 2006; în baza Hotărârii de Guvern nr.827 din 18.11.2020 „Cu privire la evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile în scopul impozitarii” anexa nr.3 modificată prin Hotărârea de Guvern nr.193 din 13.03.2024 în vigoare din 22.04.2024; în scopul impozitarii caselor de locuit din raza teritoriului administrat de primăria com. Pașcani, care nu au fost evaluate de către organele cadastrale teritoriale sau evaluarea cărora este învechită, avizul comisiei consultative Agricolă, Funciară, Fiscală și Edilitate Publică, avizul comisiei consultative drept, disciplină, învățământ, protecție socială, cultură și sport, activități social-culturale, turism și culte Consiliul Comunal Pașcani,

DECIDE:

1. Se aprobă prețul mediu în mărime de **1000 lei** pentru un metru pătrat al *caselor de locuit* din raza teritoriului administrat de primăria com. Pașcani care nu au fost evaluate de către organele cadastrale teritoriale sau evaluarea cărora este învechită.
2. Se completează punctul nr. 2 din decizia nr. 8/22 din 10.12.2024 cu următoarea sintagmă:
 - a. *Casele construite până în anul 1980, prețul mediu în mărime de 500 lei pentru un metru pătrat;*
 - b. *Casele construite între anii 1981-1990, prețul mediu în mărime de 700 lei pentru un metru pătrat;*
 - c. *Casele construite după anul 1990, prețul mediu în mărime de 1000 lei pentru un metru pătrat;*
 - d. *Casele bătrânești, reconstruite, prețul mediu în mărime de 600 lei pentru un metru pătrat;*
 - e. *Casele bătrânești și cele avariate, prețul mediu în mărime de 300 lei pentru un metru pătrat.*
 - f. *Anexe gospodărești, garaje prețul mediu în mărime de 200 lei pentru un metru pătrat*
3. Comisia de inventariere, instituită prin dispoziția primarului conform HG nr. 827/2020, va aprecia / actualiza *valoarea* de inventariere (costul estimativ) a caselor de locuit individuale.
4. Valoarea de inventariere a bunurilor imobile se transmite serviciului de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei în scopul impozitarii pentru anul 2026.

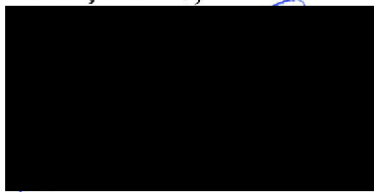
5. În caz de dezacord cu costul bunului imobil, proprietarul, în termen de o lună de la data recepționării notificării individuale, are dreptul să solicite serviciile unui evaluator certificat pentru efectuarea evaluării individuale a bunului imobil în cauză.
6. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii, se atribuie primarului în exercițiu.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Total consilieri- 11: din ei prezenți - 9;
AU VOTAT: Pro - 9 ; Contra -0; S-au abținut – 0;



Președinte al ședinței

Secretarul Consiliului Comunal



LUPAȘCO Ilie

ȘMALENEA Mihaela