



DECIZIE

Nr. 10/ 9

din 18.11.2025

Cu privire la corectarea erorilor la măsurarea terenului cu nr.cadastral [REDACTED] și vindere surplusului de teren cu S = 0,0113 ha.

Avînd în vedere cererea cet. [REDACTED], privind vinderea surplusului de teren și corectarea erorilor în baza noului plan cadastral actualizat, în temeiul art.14 alin(2), lit. d); art. 19 alin.(4); art. 22 alin.(1), art. 29 alin.(1) lit.a,a¹) și art.77 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4 alin.(10,12) din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului; art.7 din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art.424,435,447 1108-1110 din Codul Civil nr. 1107/2002, art. 10 din Codul Administrativ nr.116/2018, noul plan cadastral actualizat a bunului/terenului cu nr.cadastral [REDACTED] și faptul, că surplusul de teren cu S – 0,0113 ha care este parte componentă a bunului imobil cu nr. [REDACTED] nu poate fi format ca bun de sine stătător, avizul comisiei consultative Agricolă, Funciară Fiscală și Edilitate Publică, Consiliul Comunal Pașcani,

DECIDE:

1. Se aprobă planul geometric a terenului cu nr.cadastral [REDACTED] cu modificarea suprafeței terenului din 0,06 ha în 0,0713 ha (se anexează), cu destinația – terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință – terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative;
2. Se aprobă deținerea cotelor-părți din terenul cu nr. cadastral [REDACTED] după cum urmează:
 - 2.1 Suprafața terenului ce aparține titularul de drept 0,06 ha ce constituie 84,15%.
 - 2.2 Suprafața terenului ce aparține UAT Pașcani – 0,0113 ha, ceea ce constituie 15,85%.
3. Se solicită Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni;
 - 3.1 Înregistrarea dreptului de proprietate a UAT Pașcani și titularului de drept [REDACTED] conform cotelor-părți deținute din bunul/terenul cu nr. cadastral [REDACTED] indicate în punctul 2 al prezentei decizii și modificarea suprafeței din 0,06 ha în 0,0713 ha.
4. Se aprobă borderoul de calcul, pentru determinarea prețului de vânzare a terenului cu S – 0,0113 ha, care este parte component din bunul/terenul cu nr. cadastral [REDACTED] conform anexei (se anexează).
5. Se aprobă vânzarea surplusului de teren cu S – 0,0113 ha, parte componentă din bunul/terenul cu nr. cadastral [REDACTED], modul de folosință pentru construcții, cet. [REDACTED] prin contract de vânzare-cumpărare, fără licitație, la prețul de 1104,98lei.
6. Se obligă cumpărătorul [REDACTED] până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare:
 - 6.1 Se solicită Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni, operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile referitoare la bunul/terenul cu nr. cadastral [REDACTED] privind cotele-părți deținute și modificarea suprafeței terenului.

- 6.2 Să achite suma indicată în pct. 5 al prezentei decizii 26566,48 lei și cota impozitului privat în mărime 1% din valoarea de achiziție a bunului supus privatizării.
- 6.3 Să încheie contractul de vânzare-cumpărare cu primăria.
- 6.4 Să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vânzare-cumpărare la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni și primărie.
7. Serviciu contabilitate a primăriei, va efectua controlul transferării sumelor sus-menționate conform legislației în vigoare.
8. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului în exercițiu, care v-a semna contractul de vânzare-cumpărare cu cumpărătorul.
9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Total consilieri -11; Prezenți - 7;

AU VOTAT: Pro -7; Contra -0; S-au abținut-0.



Președinte al ședinței

Secretar al Consiliului Comunal

BUTUCEA Eugeniu

ȘMALENEA Mihaela