



MD-4834 s. Pașcani, rl. Criuleni  
tel. 0248-30-236, 0248-30-238  
C/f 1007601009945  
web.www.pascani.md, e-mail [primpascani@gmail.com](mailto:primpascani@gmail.com)

MD- 4834 Пашканы, рп. Криулень  
тел. 0248-30-236, 0248-30-238  
ф/к1007601009945  
web.www.pascani.md, e-mail [primpascani@gmail.com](mailto:primpascani@gmail.com)

## DECIZIE

Nr.2/9

din 27.03.2024

### Cu privire la corectarea erorilor la măsurarea terenului cu nr.cadastral [REDACTED] și vinderea surplusului de teren cu S -0,0089 ha.

Având în vedere cererea cet. [REDACTED] privind vinderea surplusului de teren și corectarea erorilor în baza noului plan cadastral actualizat, în temeiul art.14 alin(2), lit. d); art. 19 alin.(4); art. 22 alin.(1), art. 29 alin.(1) lit.a,a') și art.77 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația public locală, art.4 alin.(10,12) din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; art.7 din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art.424,435,447 1108-1110 din Codul Civil nr. 1107/2002, art. 10 din Codul Administrativ nr.116/2018, noul plan cadastral actualizat a bunului/terenului cu nr.cadastral [REDACTED] și faptul, că surplusul de teren cu S – 0,0089 ha care este parte componentă a bunului imobil cu nr. [REDACTED] nu poate fi format ca bun de sine stătător, Avizare: Comisia de specialitate Agricolă, Funciară Fiscală și Edilitate Publică Consiliul comunal Pașcani

### DECIDE:

1. Se aprobă planul geometric a terenului cu nr.cadastral [REDACTED] cu modificarea suprafeței terenului din [REDACTED] ha în 0,0929 ha (se anexează).
2. Se aprobă deținerea cotelor-părți din terenul cu nr.cadastral [REDACTED] după cum urmează:
  - 2.1. Suprafața terenului ce aparține titularul de drept [REDACTED] ha ce constituie 90,42%.
  - 2.2. Suprafața terenului ce aparține UAT Pașcani – 0,0089 ha, ceia ce constituie 9,58%.
3. Se solicită Instituția Publică Cadastral Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni;
  - 3.1. Înregistrarea dreptului de proprietate a UAT Pașcani și titularului de drept [REDACTED] conform cotelor-părți deținute din bunul/terenul cu nr.cadastral [REDACTED] indicate în punctul 2 al prezentei decizii și modificarea suprafeței din [REDACTED] ha în 0,0929 ha.
4. Se aprobă borderoul de calcul, pentru determinarea prețului de vânzare a terenului cu S – 0,0089 ha, care este parte component din bunul/terenul cu nr.cadastral [REDACTED] conform anexei (se anexează).

5. Se aprobă vânzarea surplusului de teren cu S – 0,0089 ha, parte componentă din bunul/terenul cu nr.cadastral [REDACTED], modul de folosință pentru construcții, cet [REDACTED] prin contract de vânzare-cumpărare, fără licitație, la prețul de 2092,40lei.

6. Se obligă cumpărătorul [REDACTED], pînă la încheierea contractului de vânzare-cumpărare:

6.1 Se solicită Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni, operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile referitoare la bunul/terenul cu nr.cadastral [REDACTED] privind cotele-părți deținute și modificarea suprafeței terenului.

6.2 Să achite suma indicată în pct. 5 al prezentei decizii 2092,40 lei și cota impozitului privat în mărime 1% din valoarea de achiziție a bunului supus privatizării.

6.3 Să încheie contractul de vânzare-cumpărare cu primăria.

6.4 Să achite taxa de stat pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, autentificarea notarială a contractului de vânzare-cumpărare și serviciile notariale.

6.5 Să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vânzare-cumpărare la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni și primărie.

7. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina contabilului șef, dna Ecaterina Moldovanu.

8. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina primarului în exercițiu, care v-a semna contractul de vânzare-cumpărare cu cumpărătorul.

9. Decizia intră în vigoare de la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței:

Secretar al consiliului local:

Total consilieri: -11; Prezenți: -10;

AU VOTAT : Pro: -9; Contra: -1; S-au abținut : -0 ;



[REDACTED] Eugeniu BUTUCEA

[REDACTED] Rodica RĂILEANU