



MD-4834 s. Pașcani, rl. Criuleni
tel. 0248-30-236, 0248-30-238
C/f 1007601009945
web.www.pascani.md, e-mail primpascani@gmail.com

МД- 4834 Пашканы, рн. Криулень
тел. 0248-30-236, 0248-30-238
ф/к1007601009945
web.www.pascani.md, e-mail primpascani@gmail.com

DECIZIE

Nr.1/22

din 21.02.2024

Cu privire la corectarea erorilor la măsurarea terenului cu nr.cadastral [REDACTED] și vindere surplusului de teren cu S = [REDACTED] ha.

Având în vedere cererea cet. [REDACTED], privind vinderea surplusului de teren și corectarea erorilor în baza noului plan cadastral actualizat, în temeiul art.14 alin(2), lit. d); art. 19 alin.(4); art. 22 alin.(1), art. 29 alin.(1) lit.a,a') și art.77 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația public locală, art.4 alin.(10,12) din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; art.7 din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art.424,435,447 1108-1110 din Codul Civil nr. 1107/2002, art. 10 din Codul Administrativ nr.116/2018, noul plan cadastral actualizat a bunului/terenului cu nr.cadastral [REDACTED] și faptul, că surplusul de teren cu S – [REDACTED] ha care este parte componentă a bunului imobil cu nr. [REDACTED] poate fi format ca bun de sine stătător, avizul comisiei consultative Agricolă, Funciară Fiscală și Edilitate Publică Consiliul comunei Pașcani

DECIDE:

1. Se aprobă planul geometric a terenului cu nr.cadastral [REDACTED] cu modificarea suprafeței terenului din [REDACTED] ha în [REDACTED] ha (se anexează).
2. Se aprobă deținerea cotelor-părți din terenul cu nr.cadastral [REDACTED] după cum urmează:
 - 2.1 Suprafața terenului ce aparține titularul de drept [REDACTED] ha ce constituie 75,52%.
 - 2.2 Suprafața terenului ce aparține UAT Pașcani – [REDACTED] ha, ceia ce constituie 24,48%.
3. Se solicită Instituția Publică Cadastral Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni;
 - 3.1 Înregistrarea dreptului de proprietate a UAT Pașcani și titularului de drept [REDACTED] conform cotelor-părți deținute din bunul/terenul cu nr.cadastral [REDACTED] indicate în punctul 2 al prezentei decizii și modificarea suprafeței din [REDACTED] ha în [REDACTED] ha.
4. Se aprobă borderoul de calcul, pentru determinarea prețului de vânzare a terenului cu S – [REDACTED] ha, care este parte component din bunul/terenul cu nr.cadastral [REDACTED] conform anexei (se anexează).

5. Se aprobă vânzarea surplusului de teren cu S – [REDACTED] ha, parte componentă din bunul/terenul cu nr.cadastral [REDACTED], modul de folosință pentru construcții, cet. [REDACTED] prin contract de vânzare-cumpărare, fără licitație, la prețul de 18267,40 lei.

6. Se obligă cumpărătorul [REDACTED] până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare:

6.1 Se solicită Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni, operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile referitoare la bunul/terenul cu nr.cadastral [REDACTED] privind cotele-părți deținute și modificarea suprafeței terenului.

6.2 Să achite suma indicată în pct. 5 al prezentei decizii 18267,40 lei și cota impozitului privat în mărime 1% din valoarea de achiziție a bunului supus privatizării.

6.3 Să încheie contractual de vânzare-cumpărare cu primăria.

6.4 Să achite taxa de stat pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, autentificarea notarială a contractului de vânzare-cumpărare și serviciile notariale.

6.5 Să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vânzare-cumpărare la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni și primărie.

7. Serviciu contabilitate a primăriei, va efectua controlul transferării sumelor sus-menționate conform legislației în vigoare.

8. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului în exercițiu, care v-a semna contractul de vânzare-cumpărare cu cumpărătorul.

9. Decizia intră în vigoare de la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

Președinte al ședinței
Secretar al consiliului local



Denis GÎNGA
Rodica RĂILEANU

AU VOTAT : Pro:- 10; Contra:-0; S-au abținut:-0 .

Total consilieri -11 ; Prezenți: -10;