

Republica Moldova  
Raionul Criuleni  
CONSILIUL COMUNAL  
PAȘCANI

MD-4834 s. Pașcani, rl. Criuleni  
tel. 0248-30-236, 0248-30-238  
C/f 1007601009945  
web.www.pascani.md, e-mail [primpascani@gmail.com](mailto:primpascani@gmail.com)



Республика Молдова  
Криулянский район  
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
ПАШКАНЬ

МД- 4834 Пашканы, рл. Криулень  
тел. 0248-30-236, 0248-30-238  
ф/к1007601009945  
web.www.pascani.md, e-mail [primpascani@gmail.com](mailto:primpascani@gmail.com)

**DECIZIE**

Nr.1/15

din 21.02.2024

**Cu privire la aprobarea și înregistrarea  
modificărilor planului cadastral**

**și vinderea surplusului de teren cu S [redacted] ha.**

Având în vedere cererea cet. [redacted] privind vinderea surplusului de teren în baza noului plan cadastral actualizat, în temeiul art.14 alin.(2), lit. d); art. 19 alin.(4); art. 22 alin.(1), art. 29 alin.(1) lit.a,a<sup>1</sup>) și art.77 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4 alin.(10,12) din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; art.7 din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art.424,435,447 1108-1110 din Codul Civil nr. 1107/2002, art. 10 din Codul Administrativ nr.116/2018, Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, noul plan cadastral actualizat a bunului/terenului cu nr.cadastral

[redacted] Actul de stabilire a hotarelor terenului din 11.09.2023 și faptul, că surplusul de teren cu S - [redacted] ha care este parte componentă a bunului imobil cu nr. [redacted] poate fi format ca bun de sine stătător, avizul comisiei consultative Agricolă, Funciară Fiscală și Edilitate Publică, Consiliul comunal Pașcani

**DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric actualizat și actul de stabilire a hotarelor terenului cu nr.cadastral [redacted] cu modificarea suprafeței terenului din [redacted] ha în [redacted] ha (se anexează).
2. Se aprobă deținerea cotelor-părți din terenul cu nr.cadastral [redacted] după cum urmează:
  - 2.1 Suprafața terenului ce aparține titularului de drept [redacted] ha ce constituie 97,49%.
  - 2.2 Suprafața terenului ce aparține de drept; UAT Pașcani – [redacted] ha, ceia ce constituie 2,51%.
3. Se solicită Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni;
  - 3.1 Înregistrarea dreptului de proprietate a UAT Pașcani și titularului de drept Malai Vasile Nicolae, conform cotelor-părți deținute din bunul/terenul cu nr.cadastral [redacted] indicate în punctul 2 al prezentei decizii și modificarea suprafeței din [redacted] ha în [redacted] ha.

4. Se aprobă borderoul de calcul, pentru determinarea prețului de vânzare a terenului cu S – [REDACTED] ha, care este parte componentă din bunul/terenul cu nr.cadastral [REDACTED] conform anexei (se anexează).

5. Se aprobă vânzarea surplusului de teren cu S – [REDACTED] ha, parte componentă din bunul/terenul cu nr.cadastral [REDACTED] modul de folosință pentru construcții cet. [REDACTED] prin contract de vânzare-cumpărare, fără licitație, la prețul de 5360,32 lei.

6. Se obligă cumpărătorul [REDACTED] până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare:

6.1 Să solicite Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile referitoare la bunul/terenul cu nr.cadastral [REDACTED] privind cotele-părți deținute și modificarea suprafeței terenului.

6.2 Să achite suma indicată în pct. 5 al prezentei decizii 5360,32 lei și cota impozitului privat în mărime 1% din valoarea de achiziție a bunului supus privatizării.

6.3 Să încheie contractual de vânzare-cumpărare cu primăria.

6.4 Să achite taxa de stat pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, autentificarea notarială a contractului de vânzare-cumpărare și serviciile notariale.

6.5 Să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vânzare-cumpărare la Instituția Publică Cadastrul bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni și primărie.

7. Serviciul contabilitate a primăriei, va efectua controlul transferării sumelor sus-menționate conform legislației în vigoare.

8. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului în exercițiu, care va semna contractual de vânzare-cumpărare cu cumpărătorul.

9. Decizia intră în vigoare de la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței  
Secretar al consiliului local



[REDACTED] ✓  
Denis GÎNGA  
Rodica RĂILEANU

AU VOTAT : Pro -10; Contra - 0; S-au abținut-0 .

Total consilieri -11 ; Prezenți -10;