



MD-4834 s. Pașcani, rl. Criuleni
tel. 0248-30-236, 0248-30-238
C/f 1007601009945
web.www.pascani.md, e-mail primpascani@gmail.com

МД- 4834 Пашканы, рн. Криулень
тел. 0248-30-236, 0248-30-238
ф/к1007601009945
web.www.pascani.md, e-mail primpascani@gmail.com

DECIZIE

Nr.1/14

din 21.02.2024

Cu privire la aprobarea și înregistrarea modificărilor planului cadastral [REDACTED] și vinderea surplusului de teren cu S- [REDACTED]

Având în vedere cererea cet. Romanciuc Dumitru, privind vinderea surplusului de teren în baza noului plan cadastral actualizat, în temeiul art.14 alin(2), lit. d); art. 19 alin.(4); art. 22 alin.(1), art. 29 alin.(1) lit.a,a¹) și art.77 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4 alin.(10,12) din Legea nr.1308/1997 privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului; art.7 din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobiliare, art.424,435,447 1108-1110 din Codul Civil nr. 1107/2002, art. 10 din Codul Administrativ nr.116/2018, Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, noul plan cadastral actualizat a bunului/terenului cu nr.cadastral [REDACTED], Actul de stabilire a hotarelor terenului din 28.12.2023 și faptul, că surplusul de teren cu S [REDACTED] ha care este parte componentă a bunului imobil cu nr. [REDACTED] nu poate fi [REDACTED] ca bun de sine stătător, avizul comisiei consultative Agricolă, Funciară Fiscală și Ecologică Publică, Consiliul comunal Pașcani

DECIDE:

1. Se aprobă planul geometric actualizat și actul de stabilire a hotarelor terenului cu nr.cadastral [REDACTED] cu modificarea suprafeței terenului din [REDACTED] ha (se anexează).
2. Se aprobă deținerea cotelor-părți din terenul cu nr.cadastral [REDACTED] după cum urmează:
 - 2.1 Suprafața terenului ce aparține titularul de drept [REDACTED] constituie 98,80%.
 - 2.2 Suprafața terenului ce aparține de drept; UAT Pașcani – 0,0012 ha, ceia ce constituie 1,2%.
3. Se solicită Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobiliare, Serviciul cadastral teritorial Criuleni;
 - 3.1 Înregistrarea dreptului de proprietate a UAT Pașcani și titularului de drept Romanciuc Dumitru, conform cotelor-părți deținute din bunul/terenul cu nr.cadastral [REDACTED] indicate în punctul 2 al prezentei decizii și modificarea suprafeței din [REDACTED] ha în [REDACTED] ha.
4. Se aprobă borderoul de calcul, pentru determinarea prețului de vânzare a terenului cu S – [REDACTED] ha, care este parte component din bunul/terenul cu nr.cadastral [REDACTED] conform anexei (se anexează).

5. Se aprobă vânzarea surplusului de teren cu S – [REDACTED] ha, parte component din bunul/terenul cu nr.cadastral [REDACTED] modul de folosință pentru construcții cet. [REDACTED] prin contract de vânzare-cumpărare, fără licitație, la prețul de 1692,73 lei

6. Se obligă cumpărătorul [REDACTED] până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare:

6.1 Să solicite Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni, operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile referitoare la bunul/terenul cu nr.cadastral [REDACTED] privind cotele-părți deținute și modificarea suprafeței terenului.

6.2 Să achite suma indicată în pct. 5 al prezentei decizii 3808,65 lei și cota impozitului privat în mărime 1% din valoarea de achiziție a bunului supus privatizării.

6.3 Să încheie contractual de vânzare-cumpărare cu primăria.

6.4 Să achite taxa de stat pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, autentificarea notarială a contractului de vânzare-cumpărare și serviciile notariale.

6.5 Să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vânzare-cumpărare la Instituția Publică Cadastrul bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni și primărie.

7. Serviciu contabilitate a primăriei, va efectua controlul transferării sumelor sus-menționate conform legislației în vigoare.

8. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului în exercițiu, care va semna contractual de vânzare-cumpărare cu cumpărătorul.

9. Decizia intră în vigoare de la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței
Secretar al consiliului local



[REDACTED] Denis GÎNGA
Rodica RĂILEANU

AU VOTAT : Pro -10; Contra -0; S-au abținut- 0.

Total consilieri -11 ; Prezenți -10;