

Republica Moldova  
Raionul Criuleni  
CONSILIUL COMUNAL  
PAȘCANI

MD-4834 s. Pașcani, rl. Criuleni  
tel. 0248-30-236, 0248-30-238  
C/f 1007601009945  
web.www.pascani.md, e-mail [primpascani@gmail.com](mailto:primpascani@gmail.com)



Республика Молдова  
Криулянский район  
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
ПАШКАНЬ

MD- 4834 Пашканы, рп. Криулень  
тел. 0248-30-236, 0248-30-238  
ф/к1007601009945  
web.www.pascani.md, e-mail [primpascani@gmail.com](mailto:primpascani@gmail.com)

DECIZIE

Nr.8/3

din 14.12.2023

**Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar pentru anul 2024.**

În temeiul titlului VI din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI- VII din Codul Fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr. 181 /2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale , Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale , Legea nr. 419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat , Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, avizul comisiei de specialitate Drept , Disciplină , Învățământ , Protecție Socială , Cultură și Sport , Activități Social Culturale , Turism și Culte, Consiliul comunal Pașcani

**DECIDE :**

- 1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe teritoriul comunei Pașcani pentru anul 2024 conform anexei nr.1 (se anexează).
- 2.Prezenta decizie pentru îndeplinire se pune în sarcina dnei Ciobanu Tatiana , specialist.
- 3.Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului com.Pașcani, dl.Vasile Gîrbea.
- 4.Prezenta decizie va intra în vigoare la data de 01.01.2023 locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al sedinței  
Secretar al consiliului local



Ilie LUPAȘCO  
Rodica RĂILEANU

Total consilieri-11; din ei prezenți - 9;  
AU VOTAT : Pro:-9 ; Contra: - 0; S-au abținut: - 0;

Republica Moldova  
Raionul Criuleni  
CONSILIUL COMUNAL  
PAȘCANI

MD-4834 s. Pașcani, rl. Criuleni  
tel. 0248-30-236, 0248-30-238  
C/f 1007601009945  
web. www.pascani.md, e-mail [primpascani@gmail.com](mailto:primpascani@gmail.com)



Республика Молдова  
Криулянский район  
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
ПАШКАНЬ

MD- 4834 Пашканы, рн. Криулень  
тел. 0248-30-236, 0248-30-238  
ф/к 1007601009945  
web. www.pascani.md, e-mail [primpascani@gmail.com](mailto:primpascani@gmail.com)

Anexă nr. 1

la decizia nr.8/3 din 14.12.2023

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe teritoriul  
comunei Pașcani pentru anul 2024.

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,15 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,15 %
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,15 %
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,5%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	3 lei 150 lei

	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,5 lei
	b) care nu au indici cadastrali	100 lei
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	200 lei
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 4) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini). - în localitățile rurale;	1,5 lei
	5) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini): - orașe - municipii, orașe-rezidente	-
	6) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	20 lei
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 3) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	500 lei
	4) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	150 lei
<p style="text-align: center;">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare  pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate,  inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp  de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție  neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării  (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din  16.06.2000)</p>		



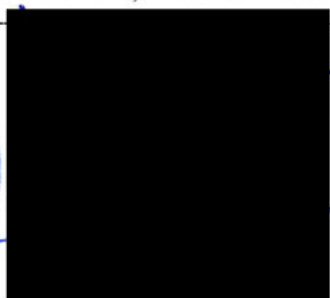
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: b) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,2 %
		0,15%
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: c) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; d) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,5%
		0,4%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2%
		0,15%



Primar

Secretar

Specialist



Vasile GÎRBEA

Rodica RĂILEANU

Tatiana CIOBANU