

Republica Moldova
Raionul Criuleni
CONSILIUL COMUNAL
PAȘCANI

MD-4834 s. Pașcani, rl. Criuleni
tel. 0248-30-236, 0248-30-238
C/f 1007601009945
web.www.pascani.md, e-mail primpascani@gmail.com



Республика Молдова
Криулянский район
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ПАШКАНЬ

МД- 4834 Пашканы, рн. Криулень
тел. 0248-30-236, 0248-30-238
ф/к1007601009945
web.www.pascani.md, e-mail primpascani@gmail.com

DECIZIE

Nr. 2/8

din 24.05.2023

Cu privire la vânzarea-cumpărarea unui lot pomicol din Î. P., Berpalox ”.

În temeiul art.14(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală , art.7 din Legea nr. 1308/1997 cu modificările ulterioare privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului , Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative , Hotărîrea Guvernului nr. 629 /1991 cu privire la întovărășirile pomicole ,examinînd cererea cet. Roznerița Boris cu privire la vânzarea – cumpărarea loturilor pomicole din ÎP,, Berpalox,, (se anexează), avizul comisiei consultative Drept Disciplină , Învățămînt , Protecție Socială , Cultură și Sport , Activități Sociale , Culturale , Turism și Culte , Consiliul comunal Pașcani

DECIDE :

1. Se permite vânzarea – cumpărarea unui lot pomicol cu nr.cadastral 3147102.485 și suprafața 0,0564 ha, la preț de 1147,55 lei membrului Î.P.,Berpalox,, cet. Roznerița Boris .
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Chirița Dragoș , specialist.
- 3.Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina d-lui Vasile Gîrbea ,primarul com. Pașcani.
- 4.Prezenta decizie va intra în vigoare la data plasării în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței
Secretar al Consiliului local



Denis GÎNGA
Rodica RĂILEANU

Total consilieri- 13; din ei prezenți -10 ;

AU VOTAT : Pentru :-10 ; Contra: -0; S-au abținut: -0 ;

BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE – CUMPĂRARE A TERENULUI

24.05.2023

com. PAȘCANI

Persoană fizică cet. Roznerița Boris domiciliat în mun. Chișinău, str. Ștefan Cel Mare și Sfint, nr. 6 ap. 69 .

Adresa conferită terenului :Republica Moldova , raionul Criuleni , extravilanul com. Pașcani.

Suprafața terenului solicitat pentru vânzare – cumpărare constituie 0,0564 ha (zero întregi și zero cinci sute șaizeci și patru) ha cu nr. cadastral 3147102. 485

Bonitatea medie a pământului constituie 60 (șăizeci) grade .

Tariful stabilit pentru o unitate grad hectar în anexa la Legea privind modul de vânzare – cumpărare a pământului cu modificările ulterioare constituie 1130,31 lei .

Prețul initial al terenului constituie :

$0,0564 \text{ ha} \times 60 \text{ b} \times 1130,31 \text{ lei} \times 0,3 = 1147,55$ (o mie o sută patruzeci și șapte, 55 bani) .

Impozit privat: $1147,55 \times 1 \% = 11,47$ (unsprezece , 47 bani) .

Primarul com. Pașcani



Vasile Gîrbea

Specialist

Chirița Dragoș

Notă informativă la proiectul de de decizie
Cu privire la vânzarea-cumpărarea unui lot
pomicol din Î. P., BERPALOX ”.

Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria com. Pașcani, specialistul în domeniu.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Examinarea chestiunii cu privire la vânzarea-cumpărarea loturilor pomicole din Î. P., BERPALOX,, are drept scop permiterea vânzării – cumpărării unui lot pomicol din Î.P., BERPALOX,,.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate art.14(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală , art.7 din Legea nr. 1308/1997 cu modificările ulterioare privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului , Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative , Hotărârea Guvernului nr. 629 /1991 cu privire la întovărășirile pomicole Proiectul de decizie prevede permiterea vânzării – cumpărării loturilor pomicole din Î.P., BERPALOX,, de către membrii întovărășirii .
5. Fundamentarea economico-financiară
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art.14(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală , art.7 din Legea nr. 1308/1997 cu modificările ulterioare privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului , Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative , Hotărârea Guvernului nr. 629 /1991 cu privire la întovărășirile pomicole
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.pascani.md . Proiectul de decizie urmează a fi înaintat spre consultare publică , avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local cu înaintarea ulterioară spre aprobare în cadrul ședinței consiliului local.
8. <u>Constatările expertizei anticorupție</u>
Conform prevederilor legislației în vigoare, expertiza este efectuată de către autorul proiectului în conformitate cu art.:6 lit.(h) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017. anexa nr. 2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărârea Colegiului nr. 3 din 20.10.2018 . Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.
9. Constatările expertizei de compatibilitate
10. <u>Constatările expertizei juridice</u>
Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă. Constatările expertizei juridice fiind efectuate de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017și înaintat spre avizare Comisiei consultative de specialitate a consiliului local.
11. Constatările altor expertize

Executor
Primar

Chirița Dragoș
Vasile Gîrbea



Către Consiliul Î.P. "Berpalox" și
Primarului c. Pașcani V. Gîrbea
de la cetățeanul

Roznerița Boris

CERERE

Prin prezenta adresare solicit obținerea în proprietate/privatizare terenul pomicol cu numărul cadastral 3147102485 în scopul creșterii producției agricole și odihnei membrilor de familie în condiții de activitate fizică. Cerințele de drepturi și obligațiuni stipulate în Statul de activitate a întovărășirii pomicole le cunosc și mă oblig să le respect

Semnez B. Roznerița
Data 4.03.2023
Domiciliul Chizișeni Șt. cel Mare
Telefon 060275019

8



Republica Moldova
r-nul Criuleni
com. Pașcani
Î.P. "Berpalex"

Decizie

Cîrmuirea Î.P. "Berpalex" aprobă cererea cetățeanului Roznezică Boris membru al întovărășirii pomicole nominalizate, deținător al lotului pomicol cu numărul cadastral 3147102485 pentru privatizarea terenului ce îi aparține.

Buletin
Seria B42126591
IDNP 0961308544828
DATA 4.03.2023



Președintele Î.P. "Berpalex"

Globa Constantin Constantin

Republica Moldova

r-nul Criuleni

com.Paşcani

I.P."BERPALOX"COOP

CERTIFICAT

Este eliberat d-lui (d-ei) Rozneziba Boris

Ca este membru al I.P "Berpalex" și dupa el (ea) este înregistrat lotul cu
№ cadastral 3147102485

Certificatul este eliberat pentru a fi prezentat la oficiul Cadastral Criuleni pentru
privatizarea lotului.

Președintele I.P."BERPALOX" Globa Constantin



Buletin

Seria B42126591

IDNP 0961308544828

DATA 4.03.2023

Republica Moldova

r-nul Criuleni

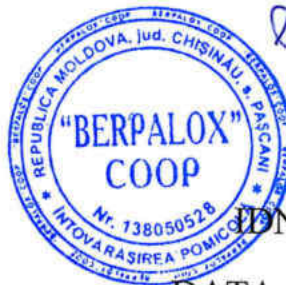
com.Paşcani

I.P."BERPALOX"COOP

CERTIFECAT

Este eliberat d-lui (d-ei) Roşneriţa Boris
deţinător al lotului pomicol cu № cadastral 3147102485 precum ca la
momentul actual datorii către contabilitatea întovarăşirii nu are.

Preşedintele I.P."BERPALOX" Globa Constantin



[Handwritten signature]

Buletin

Seria B42126591

DNP 0961308544828

DATA 4.03.2023

Republica Moldova
r-nul Criuleni
com. Pașcani
Î.P. "Berpalex"

Aviz de privatizare

Eliberat cetățeanului Roznezița Boris
- membru al Î.P. "Berpalex", deținător al lotului pomicol cu numărul cadastral
3147102485 precum că cîrmuirea întovărășirii pomicole nominalizate
este Pro pentru privatizarea terenului ce îi aparține.

Buletin
Seria B42126591

IDNP 0961308544828

Data 4.03.2023



Președintele Î.P. "Berpalex"

Globa Constantin Constantin

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 3147102485

Capitolul
Deschis

A,B
26.09.2007

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **3147102.485**
Adresa **r-nul Criuleni, com. Pașcani, sat. Pașcani**
Locul amplasării **ÎP Berpolax**
Modul de folosință **Lot pomicol**
Suprafața **0.0564 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **3147102.485**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **comuna Pașcani, raionul Criuleni,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Decizia nr. 3/08 din 20.08.2007 (3101/07/25399)**
Data înregistrării **15.10.2007**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1 Tipul grevării **Folosință**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
3147102.485
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii **Decizia cu privire la Patrimoniul comunei Pașcani Nr. 3/08 din 20.08.2007 (3101/07/25399)**
Termenul / Condiția -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **Rozneriță Boris Chiril**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, sect. Centru, bd. Ștefan cel Mare , 6, ap. 69**
Însemnări
Data înregistrării **15.10.2007**

Partea II. Notări.

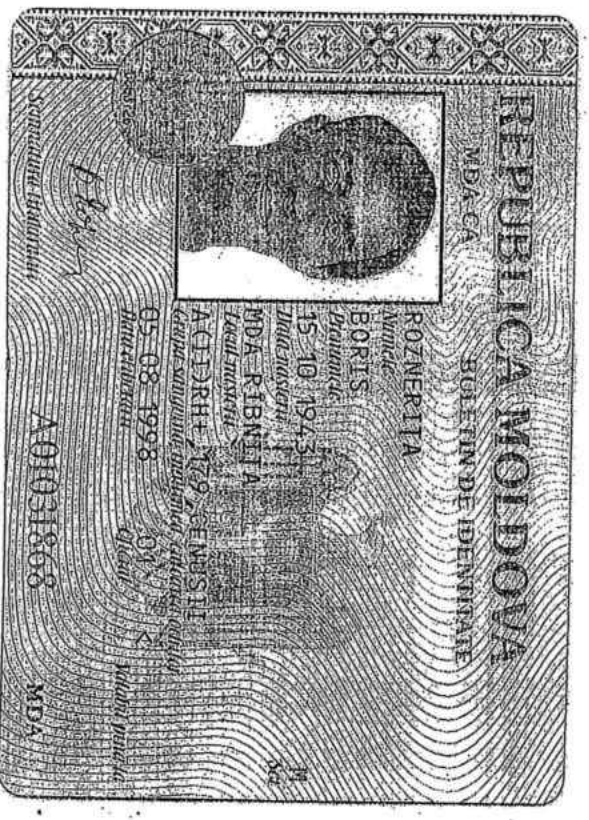
Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 11.04.2023, orele 21:10:01

		<p>Starea civila, copii</p> <p>CASA TORLE INREGISTRATA 4005 20.12.1967 (Nr. notului, data inregistrarii casatoriei) OSC CHISINAU (Oficiul statii civile, primaria) PATELVA TAMARA 06.02.1948 (Nume, prenume, data nasterii, domiciliu) <i>P. P. P. P.</i> (data, nume, semnatura persoanei responsabile)</p>	<p>Datele de identitate ale titularului</p> <p>Numele: ROZNERIYA Prenumele: BORIS Data nasterii: 15.10.1943 Locul nasterii: MDA RIBNITSA JURA Numarul de identificare: 0980408017036 Buletin de identitate: A 01031868</p>
<p>Situatia militara</p>			



REPUBLICA MOLDOVA

NOTAR PAVALATII RUXANDA

Sediul: mun. Chișinău, str. Alecu Russo, 24,

Tel/Fax: 00 373 22 106 898, e – mail: ruxandas@gmail.com

Program de lucru:

Luni – Vineri: 09.00 – 15.00

Pauză: 12.00 – 12.30

PROCURĂ

Trei octombrie anul două mii douăzeci și doi

Subsemnat(ul/a), **ROZNERIȚA BORIS**, cetățean al Republicii Moldova, născut la 15.10.1943, număr de identificare 0980408017036, domiciliat(ă) în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 6, ap. 69, titular(ul/a) Buletinului de identitate A01031868, emis la 05.08.1998, de oficiul 01, prin prezenta procură împuternicesc cet. **CEBAN ANGELA**, născut(ă) la 04.04.1974, număr de identificare 0973103891113, să mă reprezinte la Primărie, Instituția Publică "Agenția Servicii Publice" Seriviciul Cadastral teritorial, Notar, alte organe competente pe toate întrebările ce țin de privatizarea terenului pomicol nr. 485, situat în r-nul Criuleni, com. Pașcani, s. Pașcani, Întovărășirea Pomicolă "BERPOLAX", cu drept de a depune actele, cererile, demersurile necesare, de a efectua măsurările, proiectările necesare, să primească planul geometric, să semneze din numele meu Contractul de vânzare – cumpărare a terenului, să înregistreze dreptul de proprietate asupra terenului menționat, să ridice actele după înregistrare, cu dreptul de a achita toate taxele convenite, de a îndeplini toate acțiunile și formalitățile legate de această însărcinare.-----

Prezenta procură este întocmită în 2 exemplare, dintre care unul se eliberează mandantului, iar celălalt se păstrează în arhiva Notarului Pavalatii Ruxanda.-----

În cazul revocării (anulării) prezentei procuri, eu, mandantul, mă oblig să anunț în scris toate organele și instituțiile interesate, inclusiv pe reprezentant, asumîndu – mi întreaga responsabilitate în situația în care voi omite acest lucru.-----

Procura este valabilă pe un termen de 3 (trei) ani, cu drept de contrapartidă.

SEMNĂTURA MANDANTULUI: Roznerița Boris Chizil
B. Chizil

REPUBLICA MOLDOVA
NOTAR PAVALATII RUXANDA

Sediul: mun. Chișinău, str. Alecu Russo, 24,

Tel/Fax: 00 373 22 106 898, e – mail: ruxandas@gmail.com

Program de lucru:

Luni -- Vineri: 09.00 – 15.00

Pauză: 12.00 – 12.30

Trei octombrie anul două mii douăzeci și doi

Eu, notarul, PAVALATII RUXANDA, autentific prezenta procură.

În fața mea, la sediul biroului s-a prezentat cet. **ROZNERIȚA BORIS**, cetățean al Republicii Moldova, născut la 15.10.1943, număr de identificare 0980408017036, domiciliat(ă) în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 6, ap. 69, titular(ul/a) Buletinului de identitate A01031868, emis la 05.08.1998, de oficiul 01, care a cerut autentificarea prezentei procuri.-----

Procura întocmită a fost prezentată solicitantului pentru a face cunoștință cu conținutul acesteia, apoi citită în glas de către notar. Fiind cunoscut cu cuprinsul și efectele prezentei procuri, solicitantul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele expuse în procură reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentei procuri și a semnat toate exemplarele ei.-----

S-a înregistrat cu nr. 2 – 8633

S-a încasat taxa de stat 5 lei.

S-a perceput plata pentru asistența notarială 175 lei.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ruxanda", written over a horizontal line.

PAVALATII RUXANDA